

MUNICIPIO DE CUAPIAXTLA DE MADERO
RFC: MCM850101592
INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES
31 DE AGOSTO DE 2023

Tipo de inmueble	Ubicación	Docto. que acredita la propiedad, Modo y Fecha de adquisición	Responsable del resguardo, Unidad administrativa	Valor en libros
TERRENOS				
0000007: 01010000-0000007 TERRENO TIRADERO DE BASURA Terreno: 255.78 m2 Construcción: 0.00 m2	Calle CUAPIAXTLA DE MADERO MEDIDAS Y COLINDANCIAS:	CESION DE DERECHOS ANTE NOTARIO PUBLICO Fecha adquisición: 25 JUL 2002	MARIA AMADA TELLEZ ROSAS REGIDURIAS	950,000.00
0000012: 01010000-0000012 TERRENO PANTEON MUNICIPAL Terreno: 71.35 m2 Construcción: 0.00 m2	Calle CUAPIAXTLA DE MADERO MEDIDAS Y COLINDANCIAS:	VOLUMEN LXXVII INSTRUMENTO 4948 Fecha adquisición: 04 OCT 1985	MARIA AMADA TELLEZ ROSAS REGIDURIAS	9,349,373.55
0000015: 01020000-0000015 TERRENO PREDIO DENOMINADO EL CAPULIN Terreno: 84.00 m2 Construcción: 0.00 m2	Calle CUAPIAXTLA DE MADERO MEDIDAS Y COLINDANCIAS:	VOLUMEN 133 INSTRUMENTO 12357 DONACIÓN Fecha adquisición: 26 SEP 2000	MARIA AMADA TELLEZ ROSAS REGIDURIAS	1,973,498.67
0000016: 01010000-0000016 TERRENO PREDIO DE POZO NUMERO 4 Terreno: 114.00 m2 Construcción: 0.00 m2	Calle CUAPIAXTLA DE MADERO MEDIDAS Y COLINDANCIAS:	CONTRATO PRIVADO, NOTARIO PUBLICO Fecha adquisición: 15 MAY 2005	MARIA AMADA TELLEZ ROSAS REGIDURIAS	13,860.00
0000017: 01010000-0000017 TERRENO POZO DE AGUA POTABLE Terreno: 2,531.00 m2 Construcción: 0.00 m2	Calle CUAPIAXTLA DE MADERO MEDIDAS Y COLINDANCIAS:	CONTRATO PRIVADO, DONACION Fecha adquisición: 24 MAY 2011	MARIA AMADA TELLEZ ROSAS REGIDURIAS	18,810.99
0000018: 01020000-0000018 TERRENO PARCELA 95 Z-1 P2/3 EJIDO SANTA ISABEL T Terreno: 4,259.06 m2 Construcción: 0.00 m2	Calle CUAPIAXTLA DE MADERO MEDIDAS Y COLINDANCIAS:	VOLUMEN 361 INSTRUMENTO 41716 Fecha adquisición: 29 SEP 2006	MARIA AMADA TELLEZ ROSAS REGIDURIAS	417,615.58
0000019: 01010000-0000019 TERRENO LOTE NO.3 (CAIC) Terreno: 2,531.00 m2 Construcción: 0.00 m2	Calle CUAPIAXTLA DE MADERO MEDIDAS Y COLINDANCIAS:	CESION DE DERECHOS PARCELARIOS Fecha adquisición: 24 FEB 2016	MARIA AMADA TELLEZ ROSAS REGIDURIAS	1,746,214.63
0000020: 01010000-0000020 TERRENO POZO NO.5 Terreno: 4,259.00 m2 Construcción: 0.00 m2	Calle MIGUEL NEGRETE MEDIDAS Y COLINDANCIAS:	PARTIDA 246 FOJA 65 LIBRO 1 Fecha adquisición: 03 MAY 1999	TO MARIA AMADA TELLEZ ROSAS REGIDURIAS	130,234.00
0000023: 01020000-0000023 TERRENO PARCELA 183 Z-1 P2/3 FOSA SEPTICA Terreno: 5,780.00 m2 Construcción: 0.00 m2	Calle CUAPIAXTLA DE MADERO MEDIDAS Y COLINDANCIAS:	VOLUMEN 174 INSTRUMENTO 18372 Fecha adquisición: 17 SEP 1996	FECHA MARIA AMADA TELLEZ ROSAS REGIDURIAS	578,000.00
0000024: 01020000-0000024 TERRENO PARCELA 124 Z-1 P2/3	Calle LAZARO CARDENAS MEDIDAS Y COLINDANCIAS:	TITULO: 04PUE115317/18HMDL09 NO. DE REG REGIDURIAS	MARIA AMADA TELLEZ ROSAS REGIDURIAS	721,500.00

MUNICIPIO DE CUAPIAXTLA DE MADERO
RFC: MCM850101592
INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES
31 DE AGOSTO DE 2023

Tipo de inmueble	Ubicación	Docto. que acredita la propiedad, Modo y Fecha de adquisición	Responsable del resguardo, Unidad administrativa	Valor en libros
Terreno: 1,924.00 m2 Construcción: 0.00 m2		Fecha adquisición: 29 SEP 2006		
0000025: 01020000-0000025 TERRENO TERRENO	Calle "CALLES FRANCISCO I. MADERO, EMILIANO ZA MEDIDAS Y COLINDANCIAS:	TITULO: 04PUE115300/18GDA11 NO. REGISTR	MARIA AMADA TELLEZ ROSAS REGIDURIAS	654,401.00
Terreno: 1,596.10 m2 Construcción: 0.00 m2		Fecha adquisición: 04 AGO 2021		
0000026: 01020000-0000026 TERRENO SEGREGACION DEL PREDIO DENOMINADO LA ISL	Calle "CALLE SIN NOMBRE, CUAPIAXTLA DE MADERO" MEDIDAS Y COLINDANCIAS:	TITULO: 04PUE115318/18HMDL09 NO. REGIST	MARIA AMADA TELLEZ ROSAS REGIDURIAS	444,448.20
Terreno: 1,084.02 m2 Construcción: 0.00 m2		Fecha adquisición: 22 DIC 2020		
0000027: 01020000-0000027 TERRENO TERRENO	Calle CUAPIAXTLA DE MADERO MEDIDAS Y COLINDANCIAS:	TITULO: 05PUE100071/18HMG94 REGISTRO P	MARIA AMADA TELLEZ ROSAS REGIDURIAS	15,035,250.00
Terreno: 40,094.00 m2 Construcción: 0.00 m2		Fecha adquisición: 22 JUN 2020		
0000028: 01020000-0000028 TERRENO TERRENO	Calle CUAPIAXTLA DE MADERO MEDIDAS Y COLINDANCIAS:	EXPROPIACION DE TERRENOS SEGÚN DECRETO E	MARIA AMADA TELLEZ ROSAS REGIDURIAS	381,248.00
Terreno: 0.00 m2 Construcción: 0.00 m2		Fecha adquisición: 25 AGO 2009		
SUBTOTAL TERRENOS.....				32,414,454.62
EDIFICIOS NO HABITACIONALES				
=====				
0000002: 03020303-0000002 TERRENO PLAZA CIVICA (EL GAVILLERO)	Calle MIGUEL NEGRETE MEDIDAS Y COLINDANCIAS:	FE DE HECHOS	MARIA AMADA TELLEZ ROSAS REGIDURIAS	102,086.29
Terreno: 9,423.00 m2 Construcción: 0.00 m2		Fecha adquisición: 10 OCT 1996		
0000003: 03020409-0000003 EDIFICIO CENTRO DE SALUD FRANCISCO ZARCO	Calle CUAPIAXTLA DE MADERO MEDIDAS Y COLINDANCIAS:	DECRETO DE EXPROPIACION	MARIA AMADA TELLEZ ROSAS REGIDURIAS	0.00
Terreno: 5,125.27 m2 Construcción: 0.00 m2		Fecha adquisición: 31 MAY 1983		
0000004: 03020203-0000004 EDIFICIO JARDIN DE NIÑOS FRANCISCO ZARCO	Calle CUAPIAXTLA DE MADERO MEDIDAS Y COLINDANCIAS:	DECRETO DE EXPROPIACION	MARIA AMADA TELLEZ ROSAS REGIDURIAS	0.00
Terreno: 225.00 m2 Construcción: 0.00 m2		Fecha adquisición: 31 MAY 1983		
0000005: 03020607-0000005 EDIFICIO EXHACIENDA SAN MAURICIO EL CHICO PARCELA	Calle CUAPIAXTLA DE MADERO MEDIDAS Y COLINDANCIAS:	ESCRITURA: VOLUMEN XXIV, INSTRUMENTO 25	MARIA AMADA TELLEZ ROSAS REGIDURIAS	2,023.85
Terreno: 400.00 m2 Construcción: 0.00 m2		Fecha adquisición: 02 JUN 1994		
0000008: 03020110-0000008 EDIFICIO	Calle AV. REFORMA S/N, LAZARO CARDENAS	VOLUMEN 32, INSTRUMENTO 2868	MARIA AMADA TELLEZ ROSAS	0.00

MUNICIPIO DE CUAPIAXTLA DE MADERO
RFC: MCM850101592
INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES
31 DE AGOSTO DE 2023

Tipo de inmueble	Ubicación	Docto. que acredita la propiedad, Modo y Fecha de adquisición	Responsable del resguardo, Unidad administrativa	Valor en libros
PRESIDENCIA AUXILIAR Terreno: 1,568.00 m2 Construcción: 0.00 m2	MEDIDAS Y COLINDANCIAS:	Fecha adquisición: 16 OCT 1991	REGIDURIAS	
0000009: 03020409-0000009 EDIFICIO CASA DE SALUD Terreno: 3,137.25 m2 Construcción: 0.00 m2	Calle LAZARO CARDENAS MEDIDAS Y COLINDANCIAS:	VOLUMEN 135, INSTRUMENTO 12375 Fecha adquisición: 05 ABR 2014	MARIA AMADA TELLEZ ROSAS REGIDURIAS	178,948.00
0000010: 03020303-0000010 TERRENO PARQUE PÚBLICO Terreno: 1,100.74 m2 Construcción: 0.00 m2	Calle LAZARO CARDENAS MEDIDAS Y COLINDANCIAS:	VOLUMEN 193, INSTRUMENTO 24603 Fecha adquisición: 10 JUL 1997	MARIA AMADA TELLEZ ROSAS REGIDURIAS	158,362.50
0000011: 03020110-0000011 EDIFICIO PRESIDENCIA MUNICIPAL Terreno: 56,662.87 m2 Construcción: 0.00 m2	Calle CUAPIAXTLA DE MADERO MEDIDAS Y COLINDANCIAS:	VOLUMEN 94 INSTRUMENTO 9964 Fecha adquisición:	MARIA AMADA TELLEZ ROSAS REGIDURIAS	32,402.43
0000013: 03020203-0000013 EDIFICIO JARDIN DE NIÑOS Terreno: 352.00 m2 Construcción: 0.00 m2	Calle LAZARO CARDENAS MEDIDAS Y COLINDANCIAS:	VOLUMEN 77 INSTRUMENTO 4948 Fecha adquisición: 09 DIC 2002	MARIA AMADA TELLEZ ROSAS REGIDURIAS	918,235.00
0000014: 03020409-0000014 EDIFICIO CENTRO DE SALUD Terreno: 29,960.00 m2 Construcción: 0.00 m2	Calle CUAPIAXTLA DE MADERO MEDIDAS Y COLINDANCIAS:	CONTRATO DE SESION DE DERECHOS Fecha adquisición: 19 FEB 2010	MARIA AMADA TELLEZ ROSAS REGIDURIAS	136,204.44
0000021: 03020110-0000021 EDIFICIO ARCO DE SEGURIDAD 1 Terreno: 10,313.72 m2 Construcción: 0.00 m2	Calle SAN MAUARICIO EL CHICO MEDIDAS Y COLINDANCIAS:	PARTIDA 892 FOJA 224 LIBRO 1 TOMO 106 Fecha adquisición: 03 JUN 2016	MARIA AMADA TELLEZ ROSAS REGIDURIAS	2,954,451.04
0000022: 03020110-0000022 EDIFICIO ARCO DE SEGURIDAD 2 Terreno: 15,763.63 m2 Construcción: 0.00 m2	Calle SAN MAUARICIO EL CHICO MEDIDAS Y COLINDANCIAS:	VOLUMEN 174 INSTRUMENTO 18371 Fecha adquisición: 03 JUN 2016	FECHA MARIA AMADA TELLEZ ROSAS REGIDURIAS	4,516,195.99
SUBTOTAL EDIFICIOS NO HABITACIONALES.....				8,998,909.54
INFRAESTRUCTURA DE AGUA POTABLE, SANEAMIENTO, HIDROAGRÍCOLA Y CONTROL DE INUNDACIONES =====				
0000001: 04110105-0000001 TERRENO LAGUNA DE OXIDACIÓN	Calle MIGUEL NEGRETE MEDIDAS Y COLINDANCIAS:	ESCRITURA: VOLUMEN 49, INSTRUMENTO 2677	MARIA AMADA TELLEZ ROSAS REGIDURIAS	9,900.00

MUNICIPIO DE CUAPIAXTLA DE MADERO
 RFC: MCM850101592
 INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES
 31 DE AGOSTO DE 2023

Tipo de inmueble	Ubicación	Docto. que acredita la propiedad, Modo y Fecha de adquisición	Responsable del resguardo, Unidad administrativa	Valor en libros
Terreno: 500.00 m2		Fecha adquisición: 02 JUL 2001		
Construcción: 0.00 m2				
0000006: 04110110-0000006 EDIFICIO	Calle CUAPIAXTLA DE MADERO	ESCRITURA VOLUMEN 32, INSTRUMENTO 2844	MARIA AMADA TELLEZ ROSAS	0.00
EL TETELE O TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE	MEDIDAS Y COLINDANCIAS:		REGIDURIAS	
Terreno: 9,500.00 m2		Fecha adquisición: 25 SEP 1991		
Construcción: 0.00 m2				
SUBTOTAL INFRAESTRUCTURA DE AGUA POTABLE, SANEAMIENTO, HIDROAGRÍCOLA Y CONTROL DE INUNDACIONES.....				9,900.00
GRAN TOTAL				41,423,264.16